



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

Vervolg woonprogrammering: verordening
betaalbare woningbouw en verdere uitwerking

DATUM

29 maart 2021
Verzonden 01-04-2021

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

AR (Fred) Bunk

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4450

ONZE REFERENTIE

2021-10220

E-MAILADRES

Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief wil ik u graag informeren over het vervolg op de recent vastgestelde woonprogrammering. Daarbij heeft de raad het college de opdracht gegeven een verordening betaalbare woningbouw (voorheen genoemd doelgroepenverordening) op te stellen en deze aan de raad ter vaststelling aan te bieden. Deze verordening wordt momenteel ambtelijk voorbereid.

Er is gekozen voor een nieuwe benaming omdat deze beter tot uitdrukking brengt dat deze verordening stuurt op betaalbare woningbouw en op welke inkomensgroepen deze woningbouw is gericht. De verordening gaat niet over de woningtoewijzing aan specifieke doelgroepen.

Ook wordt voorbereid een door het college, uw raad gehoord hebbend, vast te stellen notitie waarin per gebiedsprofiel en ontwikkellocatie wordt aangegeven wat de minimale percentages betaalbare woningbouw zijn voor nieuwe woningbouwplannen. Deze uitwerking vindt plaats binnen de kaders van het vastgestelde programma van de nieuwe woonprogrammering.

Deze notitie is vervolgens leidend bij het vastleggen van dergelijke percentages in bestemmingsplannen, waar uw raad over beslist op het moment dat een specifiek bestemmingsplan wordt behandeld. Het opstellen van deze notitie vraagt de nodige voorbereidingstijd, mede vanwege de betrokkenheid van diverse andere disciplines.

Ik stel voor de verordening en de notitie gezamenlijk aan de raad voor te leggen. Op deze wijze kan ik de raad bij de besluitvorming over de verordening inzicht geven in de wijze waarop deze concreet is uitgewerkt en kan uw raad het college haar visie geven op de uitwerking daarvan. Omdat de notitie niet op korte termijn rijp voor besluitvorming kan worden gemaakt, kan deze ook niet op korte termijn aan de raad worden voorgelegd. Bovendien laat de raadsagenda het momenteel niet toe om dit onderwerp voor de zomer aan de raad voor te leggen.

Gezien de drukke raadsagenda zullen deze beide stukken in september aan de raad worden voorgelegd. Ik streef ernaar beide stukken voor de zomer in het college te brengen. Na besluitvorming in het college zullen deze u voor het zomerreces worden toegestuurd.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie